

RIVAG | Rheinlanddamm 201 | 44139 Dortmund

Herrn/Frau
Vorname Name
Straße und Hausnummer

PLZ Ort

RIVAG
Rheinland-Immobilienverwaltungs AG

Rheinlanddamm 201
44139 Dortmund

Tel.: +49 (0)30 – 220 13 64 30
Fax: +49 (0)30 – 220 13 64 31

E-Mail: info@riv.ag
Website: www.riv.ag

Guben 00.00.2019

Darlehensvertrag 000-2019-00-00

Sehr geehrter Herr/Frau,

Ihr Darlehen haben wir am 00.00.2019 erhalten. Die Konditionen des Darlehens werden wie folgt bestätigt:

- Darlehenssumme: 00.000 Euro
- Die Laufzeit des Darlehens: 0 Jahre
- Zinssatz: 0% p.a. thesaurierend
- Ende der Laufzeit des Darlehens: 00.00.0000
- Auszahlung zum Ende der Laufzeit des Darlehens: 00.000,00 Euro
- Besicherung des Darlehens auf dem Projekt: Projektname
-

Unsere Meldung an den Notar Viereck in Berlin zur Absicherung auf dem Projekt, Projektname, wird in Kürze erfolgen. Sie erhalten danach vom Notar eine entsprechende Bestätigung.

Als Anlage senden wir Ihnen die Zinstabelle zu Ihrem Vertrag. Wir möchten darauf hinweisen, dass Zinsen einkommensteuerpflichtige Einnahmen sind. Evtl. verfügen Sie über Freibeträge. Bitte klären Sie dies mit Ihrem steuerlichen Berater.

Wichtiger Hinweis: unser Geschäftsmodell basiert auf dem Handel mit Immobilien. Sollten wir während der Vertragslaufzeit ein Projekt veräußern, sind wir auf Ihre Mitarbeit angewiesen, d.h. wir benötigen dann von Ihnen eine Rückabtretung oder Freigabe der Teilgrundschuld. Im Gegenzug erhalten Sie von uns eine Abtretung einer Grundschuld auf einem neuen Objekt, die der Werthaltigkeit der alten Sicherheit entspricht. Dies ist im Darlehensvertrag unter § 9 geregelt. Sofern erforderlich, werden wir zu gegebener Zeit an Sie herantreten.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG

i.A.

Vorstand
Gulnara Garaeva

Amtsgericht Charlottenburg
HRB 137602 B

Bankverbindung
Commerzbank Berlin
BLZ 100 400 00
Konto-Nr.: 277454500
IBAN: 67100400000277454500
BIC/SWIFT: COBADEFF

Steuer-Nr.:
056/100/00535 FA
Cottbus
Ust.-ID
DE273898621