

## Wie erwirtschaften wir für den Kunden eine Rendite von bis zu 5,5 % p.a.?

Unsere Zielrendite beträgt bis zu 25%.

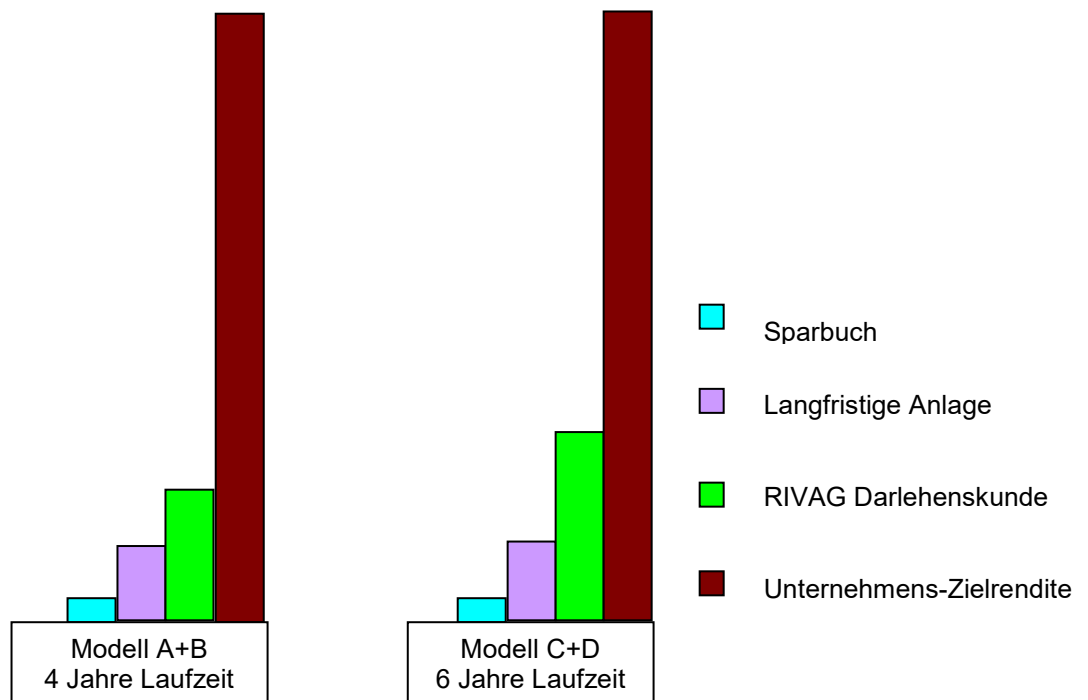
### Wie ist das möglich?

Um eine Rendite von bis zu 25% zu erwirtschaften, beschäftigt sich unser Management vor allem mit der geschickten Übernahme weiterer Immobilien die zum Teil hohe Leerstände aufweisen, weil den Verkäufern die für die Sanierung entsprechende Mittel fehlen.

Diese Objekte werden teils aus Zwangsversteigerungen oder Insolvenzen, teils aber auch über einen Forderungserwerb von Banken akquiriert.

Durch die Steigerung des laufenden Cashflows aus Hebung der Mietreserven (Wohnungssanierung und anschließende Vermietung) ergeben sich beim Verkauf des Objektes Gewinnmagen von bis zu 25% und mehr. Daraus und aus den laufenden Mieteinnahmen kann das Unternehmen den Investoren eine Rendite je nach Laufzeit des Vertrages von 4% - 5,5% garantieren.

### Renditevergleich in %



Die Rückzahlung des Darlehens einschließlich der Zinsen erfolgen **nicht** aus einem einzelnen Objekt, sondern aus dem **Gesamt- Portfolio** des Unternehmens.

**Alleine im Jahr 2019 wurden 1.198.361 EUR an die Kunden ausbezahlt!**

Lediglich die **Absicherung des Darlehens** erfolgt in Form einer notariell bestätigten erstrangigen Teilgrundschild **an einem bestimmten Objekt**, das sich im alleinigen Besitz des Unternehmens oder einer der Partnergesellschaften befindet. Diese Grundschild wird innerhalb des Verkehrswertes des Objektes bestellt.