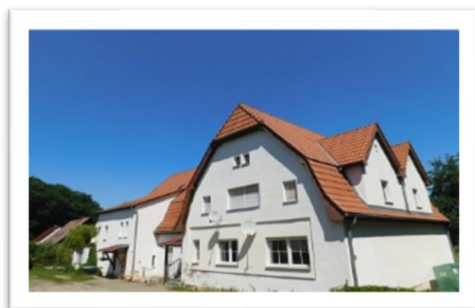


Unser Geschäftsmodell ist die Entwicklung und Vermarktung von Objekten in B- und C-Lagen, wo die Immobilien noch nicht überteuert sind. Hierbei erreichen wir über den Handel Renditen um 25% p.a. Hier am Beispiel des Objektpaketes in Schenkendöbern, sehen Sie wie wir arbeiten und kalkulieren.



Schenkendöbern

Wohnobjekte	14
Wohneinheiten	82
vermietbare Fläche	5.234 m ²

Einkauf:	1.800.000,00 €
Nebenkosten	200.000,00 €
Sanierung/Heizung	100.000,00 €
Gesamt - Einstand	2.100.000,00 €

Netto-Mieteinnahmen	228.000,00 €
---------------------	--------------

Verkauf:	2.862.000,00 €
----------	----------------

Überschuss:	762.000,00 €
-------------	--------------

Laufzeit 18 Monate	Rendite 34,57% p.a.
Nach Abzug Kosten/Zinsen	<u>Rendite 14,04% p.a.</u> für die RIVAG.

+ Mieteinnahmen ca. 250.000,00 €